



Saint Georges d'Aurac le 22 Décembre 2017

RAPPORT DE PATHOLOGIE

Maitre d'Ouvrage : xxxxxxxxxxxxxxxx

Lieu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Type de bien : Immeuble Collectif , logement au dernier étage

Date de visite : Jeudi 21 Décembre xxxxx à 9h00

Etaient présents :

- Madame xxxxxxxxx (locataire) et son père
- Mme Vigouroux Cindy, pathologue en humidité et mэрule

***Clause de propriété :** Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy .*

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

I. ***Objet : Pathologie Humidité***

Pathologie humidité sur demande de xxxxxxxx

Rapport de pathologie diagnostic humidité-moisissures avec
préconisations

Commande N°xxxxxxxxxx

Coût HT xxxx

Suite page N°3

Clause de propriété : Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy.

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

II. *Constatations*

1. *Dégâts apparents*

Localisation : tout le logement excepté les WC

- Présence de mycoses et de moisissures

Photo 1 : Trappe accès : mycoses



Suite page N°4

Rapport de pathologie en date du 22/12/2017

***Clause de propriété :** Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy.*

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

Photo n°2 : fenêtre cuisine : mycoses au dessus de la fenêtre



Photo n°3 : placard cuisine : mycoses



***Clause de propriété :** Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy .*

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

Photo n°4 : plinthe placard cuisine : mycoses



Photo n°5 : plafond cuisine au niveau de la porte : mycoses et condensation



***Clause de propriété :** Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy.*

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

Photo n°6 : Fenêtre Salon : mycoses au dessus fenêtre



Photo n°7 : bas fenêtre salon : condensation sur vitrage et début de mycoses



***Clause de propriété :** Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy.*

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

Photo n°8 : deuxième fenêtre salon et murs : début mycoses sur fenêtre et dans les angles de murs , mycoses également derrière le canapé



Photo n°9-10 : mur salon : mycoses en haut de mur



Clause de propriété : Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy.

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B



Photo n°11 : mur chambre: mycoses en haut de mur



***Clause de propriété :** Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy .*

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d’Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

Photo n°12 : mur chambre: mycoses derrière les meubles



Photo n°13 : fenêtre chambre: mycoses



***Clause de propriété :** Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy .*

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

Photo n°14 : Salle de douche: mycoses en angle de mur et condensation



Photo n°15 : Salle de douche: mycoses au dessus fenêtre et condensation



Photo n°16 : Salle de douche: mycoses sur toile de verre et condensation



Photo n°17 : Salle de douche: mycoses sur toile de verre en sous bassement de fenêtre et condensation



***Clause de propriété :** Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy.*

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

Photo n°18 : Salle de douche: mycoses sur fenêtre



Ets VIGOUROUX C

Photo n°19 : Salle de douche : mycoses sur fenêtre et condensation



***Clause de propriété :** Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy.*

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

III. **Constatations**

La locataire est entrée dans le logement en Juillet 2017

A. **Choc thermique**

1. **RDC**

Localisation : cuisine – entrée

Les mycoses en plafond nous démontrent un choc thermique évident. Cf photo N° 1 & 5

Ces mycoses nous démontrent une humidité de type choc thermique.

Il y a lieu d'isoler les combles par laine de verre épaisseur 280mm de chez Saint Gobain Isover ou équivalent pour un R(m².k/W) de 7.00 minimum, éligible à la TVA 5.50% et C.E.E. travaux par Entreprise R.G.E.

Clause de propriété : Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy.

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

B. **Condensation**

Hygrométrie ambiante

– Relevé des hygrométries

– **Hygrométrie :**

	Taux hygrométrique	Température	Point de rosée
Cuisine	71%	17°8	12°
Salon	68%	18°	12°

Les taux d'hygrométrie très élevés soit 68% à 71%, nous démontrent une humidité par condensation.

La température du point de rosée, taux DEW, nous donne la valeur à laquelle la condensation se transforme en eau. L'air n'est pas toujours saturé d'humidité, aussi le définit-on généralement par son degré hygrométrique, son degré d'humidité relative.

Celle-ci est égale au rapport entre l'humidité absolue et la limite de saturation selon le diagramme de MOLLIER.

Lorsque l'on abaisse progressivement la température de l'air, la masse de vapeur d'eau qu'il contient reste constante, mais l'humidité relative augmente jusqu'à ce qu'une certaine quantité de vapeur d'eau passe à l'état liquide.

C'est le phénomène de condensation.

La température à laquelle apparaît cette condensation est appelée température de rosée.

Tous les phénomènes de condensation superficielle qui provoquent l'humidité sur la surface des murs sont liés à cette notion de température de rosée.

Dans le cas présent, nous notons la présence de condensation par la présence de moisissures dans toutes les pièces.

Pour enrayer la condensation patente sur l'ensemble de l'appartement, il y a lieu de préconiser :

La fourniture et la pose d'une ventilation mécanique par insufflation de type PULSE'R PRESTIGE,
Référence 5VGAP,

étant donné le fort taux de condensation, ce qui permettra une bonne régulation du taux d'hygrométrie entraînant une économie de chauffage avec un meilleur confort pour les occupants.

✓ **Filtration de l'air**

L'air entrant est filtré avant d'être insufflé dans votre habitation. La filtration améliore la qualité de l'air intérieur et contribue ainsi à un air plus sain.

Les avantages :

- la filtration fait barrière aux pollutions extérieures (pollens, allergènes, poussières, ...).
- 90% des particules supérieures à 5 microns sont captées à l'air d'entrée (selon norme AFNOR X44 012).
- La filtration contribue à réduire les symptômes d'allergies, d'asthme, de rhumes à répétition et de toux rebelle.

✓ **Préchauffage de l'air.**

- L'air rentrant est préchauffé à 12°C, 15°C ou 18°C (selon réglage de la Ventilation Mécanique par Insufflation) grâce à des résistances céramiques intégrées dans le caisson.

Les avantages :

- Confort ambiance intérieure.
- Economies d'énergie : diminution du fonctionnement de votre système de chauffage.

Suite page N°17

***Clause de propriété :** Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy.*

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

✓ **Insufflation de l'air.**

La Ventilation Mécanique par Insufflation insuffle de l'air préchauffé et filtré préalablement dans le logement, le mettant ainsi en légère surpression. L'air vicié est ainsi évacué par les bouches de sortie d'air à l'extérieur.

Les avantages :

- Evacuation de l'humidité.
- Chaleur homogène du plafond au sol en tout point de votre habitation.
- Evacuation des pollutions intérieures (CO₂, COV, odeurs nauséabondes, ...).
- Barrage aux pollutions extérieures.

✓ **Mise hors tension.**

- Une sonde est destinée à la ventilation, et est calibrée à 30° de sorte que lorsque la température extérieure excédera +30°, la V.M.I. se mettra automatiquement à l'arrêt pour éviter d'insuffler de l'air chaud et parfois humide dans le logement.

Clause de propriété : Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy.

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B

- Localisation de la prise d'air sec : en combles
- Localisation de la bouche d'insufflation : plafond dans l'entrée et dans le salon
- Détalonnage des portes afin que l'air sec et sain circule dans tout le logement.
- Ouverture de grilles de ventilation de type « lumière complète » dimension 220 x 19 dans ouvrants de fenêtres.

Précautions à prendre :

- ☒ L'appareil ne doit pas être débranché volontairement ; toute panne accidentelle doit nous être signalée sous 48 heures.
- ☒ Il faudra maintenir une température de 18°C minimum dans toutes les pièces en période hivernale.
- ☒ En aucun cas il ne faut obstruer les sorties d'air.
- ☒ La VMI ne peut apporter de garantie de résultat dans le cas de remontées capillaires, infiltrations, et ne peut résoudre les problèmes dus à un pont thermique.
- ☒ Ne pas se servir d'un chauffage de type « pétrole »

CONCLUSIONS :

Les diverses pathologies d'humidité entraînent une détérioration importante du logement.

Il est impératif de poser des aérations sur les fenêtres.

Aucune Ventilation mécanique n'est présente dans le logement .

L'isolation doit également être revue.

Les mycoses peuvent facilement être traitées. Ne surtout pas appliquer de Javel mais plutôt un mélange vinaigre blanc/ eau / huile essentielle d'arbre à thé avant de procéder à la réfection des peintures.

Présence d'un poêle à pétrole dans le logement pour palier au problème rencontré avec les radiateurs .

Je me tiens à votre disposition pour tous renseignements complémentaires que vous jugerez utile à me demander.

Le présent rapport de pathologie humidité vous est adressé en deux exemplaires originaux.

Fait à Les Aubennes, le 22 décembre 2017

Madame VIGOUROUX Cindy



Technicienne

En « Pathologie Humidité Mérule »

Clause de propriété : Le présent dossier est la propriété exclusive intellectuelle de Madame VIGOUROUX Cindy, rédacteur. Toute copie est donc proscrite sans l'accord au préalable de Madame VIGOUROUX Cindy.

ETS VIGOUROUX C

Les Aubennes – 43230 St Georges d'Aurac

☎ : 04.71.77.53.54 – Télécopie : 09.70.06.28.28

Site internet : www.ets-vigouroux-traitements.com **** E-mail : ets.vigouroux@wanadoo.fr

– Siret 513 196 923 00025 – Code APE 1610 B